

Die 7 Unterlagen für den Bauantrag

Die sieben Unterlagen, die für einen vollständigen Bauantrag in der Regel nötig sind – zum Abhaken und als PDF zum Download.

- ☐ **1 Bauantragsformular**
Formular des zuständigen Bundeslands, korrekt und vollständig ausgefüllt – Bauherrin/Bauherr, Grundstück, Art des Vorhabens.

- ☐ **2 Amtlicher Lageplan**
Zeigt Grundstücksgrenzen, Flurstück, Bestand und die geplante Position des Vorhabens.

- ☐ **3 Bauzeichnungen**
Grundrisse, Schnitte und Ansichten im geforderten Maßstab.

- ☐ **4 Baubeschreibung**
Textliche Angaben zu Materialien, Bauweise, Nutzung und technischer Ausstattung.

- ☐ **5 Berechnungen zu Flächen und Maßen**
Wohn-, Nutz- oder Bruttogrundfläche sowie ggf. Abstandsflächen, je nach Vorhaben.

- ☐ **6 Standsicherheitsnachweis oder statische Angaben**
Bei tragenden Eingriffen, Anbauten oder Aufstockungen.

- ☐ **7 Weitere Nachweise je nach Vorhaben**
Je nach Projekt: Brandschutz, Wärmeschutz, Stellplätze, Entwässerung oder Schallschutz.

Diese Liste bildet den Regelfall ab. Welche Unterlagen eine konkrete Behörde verlangt, richtet sich nach der Landesbauordnung und der Praxis vor Ort und kann abweichen. Fehlen verwertbare Bestandspläne, steht am Anfang meist ein Aufmaß vor Ort.